

Цены на квартиры,
динамика Калининградского
вторичного рынка квартир, октябрь 2011. (с) ООО «НЦ «Балтэкспертиза» 2011

В целом ситуацию на рынке жилой недвижимости за первое полугодие 2011 года можно охарактеризовать, по-прежнему, как стагнация. По состоянию на октябрь 2011 года по сравнению с предыдущими тремя месяцами отмечен незначительный рост, в пределах 6% в отдельных сегментах жилой недвижимости. Данный факт, скорее всего связан с колебаниями курсовой разницы основных мировых валют и неоднозначной динамикой общей экономической ситуации как в Российской Федерации, так и в мире в целом. Самыми востребованными на рынке по-прежнему остаются однокомнатные квартиры, однако заметен рост спроса на трех комнатные квартиры и «двушки» большой площади, которые, в основном, представлены на первичном рынке жилья г. Калининграда.

Следует также отметить рост объемов строительства жилья в целом по России по данным Росстата, за январь-август 2011 года в РФ сдали в эксплуатацию 28,3 млн. кв.м. жилья. Это лишь на 0,2% меньше, чем за аналогичный период 2010 года, когда было построено 23,8 млн кв. м жилья. При этом в августе объем жилищного строительства в РФ вырос на 3,6% в годовом исчислении и на 6,7% по сравнению с июлем – до 3,9 млн. кв.м.

Средняя цена предложения квартир г. Калининграда:

Январь 2011	41 300,00р.
Февраль 2011	41 800,00р.
Март 2011	41 496,00р.
Апрель 2011	39 056,67р.
Май 2011	43 693,61р.
Июнь 2011	43 985,50р.
Июль 2011	43 957,50р.
Август 2011	42 708,00р.
Сентябрь 2011	45 360,00р.
Октябрь 2011	45 660,50р.





